



**NOTE:**  
In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) esi corelat cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:

- Consolidarea structurii prin camasierea pe exterior a peretilor din beton armat astfel:
  - In subsol (nivel 0) peretii se vor camasi pe exterior cu 15cm grosime;
  - In demisol - etaj 7 (nivel 1 - nivel 9) peretii se vor camasi pe exterior cu 8cm grosime;
- Consolidarea zonelor de capat ale grinzilor (minim 1.5 x Hgrinda) pentru cresterea capacitatii la forta taietoare. Pentru faza DAU s-a adoptat solutia cu camasiu de beton armat.
- Consolidarea fundatiilor existente astfel incat sa poata fi preluata si transmisa noua stare de eforturi la terenul bun de fundare.
- Refacerea placii de pardoseala pe zonele afectate de consolidarea fundatiilor.
- La etajul tehnic se vor demola elementele din beton armat inclinate si se va completa structura de beton cu stalpi pentru transmiterea eforturilor de la planseul de peste etajul tehnic la elementele verticale din etajul inferior. Grinzile planseului de la cota +24.00m pe care reazema stalpi din etajul tehnic se vor consolida.
- Se vor practica goluri in placile existente pentru traseele de instalatii.
- Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative aplicate pe fetele stalpilor si grinzilor structurii, repararea degradarilor fetei betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, in grosimi rezonabile care sa asigure si acoperirea corespunzatoare a armaturilor daca dupa decopertarea finisajelor se smulg si bucati locale din stralul de acoperire.
- Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative de pe fatade, executarea de reparatii locale a degradarilor din zidariile exterioare.
- Revizuirea aspectului tuturor fetelor vazute ale elementelor de beton armat de la subsol, rectificarea muchilor degradate, refacerea stralului de acoperire al armaturilor cu metode moderne (descrise in paginile urmatoare), dupa curatarea si tratarea anticoroziva a armaturilor vizibile.
- In cazul in care se constata ca elementele de zidarie sunt continue dintr-un corp in altul, se vor realiza rosturi de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
- Se vor repara toate elementele fisurate de zidarie prin injectari cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidarie. Toate injectarile in fisurile din zidarie (pereti, spatii, parapete, balcoane) constatate cu ocazia decopertarilor se vor realiza numai dupa indepartarea tencuielii existente pana la zidaria de caramida si curatarea de impuritati prin suflare cu jet de aer sub presiune.
- Pentru remedierea defectelor aparute in elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achizitionarea mortarelor si a betonului de reparatii se recomanda produsele MAPEGROUT T60, SIKKA MONOTOP - 614.
- Refacerea integrala a straturilor acoperisului, cu indepartarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de panta si a termoizolatiei din caramida BCA, si refacerea lor cu materiale usoare si moderne existente si agrementate, contribuind astfel la reducerea substantiale a incalcarilor la planseul peste ultimul nivel.
- Decopertarea aticilor de caramida existente si refacerea acestora.

Nota: Inaltimea aticilor va depasi straturile teraselor nou propuse. Pana la inaltimea zonei de protectie se va completa cu o structura uscara din metal care sa aiba rol de parapet de protectie la inaltime, conform propunerii arhitectului la faza urmatoare de proiectare.

- Revizuirea si refacerea partiala sau totala a instalatiilor sanitare interioare pentru evitarea degradarii tencuielilor si betoanelor din cauza infiltratiilor de apa prin zonele defecte.
- Igienizarea subsolului, revizuirea si punerea in stare de functionare a tuturor gunilor de ventilare in vederea stoparii igriasii, repararea instalatiilor de orice natura din subsol care au pierdut de apa sau au revizuirea si punerea in functiune a canalizarii si hidroizolarea subsolului pentru evitarea infiltratiilor de apa la fundatii sau la structura.
- Refacerea sistematizarii verticale in jurul constructiei cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

**MATERIALE:**

- BETON IN INFRASTRUCTURA
  - B50(C28/35) - beton simplu in fundatii continue sub pereti de zidarie
  - B100 (C67/5) - beton simplu in talpi fundatii izolate
  - B200 (C12/15) - beton armat in cizneti
- BETON IN SUPRASTRUCTURA
  - B200 (C12/15)
- ARMATURA
  - PC52
  - QB38
- BETON ARMAT PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
  - Clasa: C25/30
- ARMATURA PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
  - BST500S C

**NOTE GENERALE:**

- Structura initiala a fost proiectata conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P13/1963".
- Conform normativului "P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri", amplasamentul PITESTI se caracterizeaza printr-o valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare  $ag=0.25g$  pt. cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=225$  ani si perioada de colt a spectrului de raspuns  $Tc=0.7$  sec.
- Clasa de importanta si de expunere la cutremur a constructiei (conform Normativului P100/1-2013) este I pentru care  $\gamma_I=1.4$ .
- Constructia are un caracter permanent si se inscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al MLPTL publicat in B.C. nr. 4/1996 in categoria "A" de importanta.
- Inciperea lucrarilor se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.
- Neconvocarea proiectantului la fazele determinante din programul de control al calitatii executiei, avizat de ISC, pentru a se verifica conformitatea executiei cu detaliile din proiect, va conduce la degradarea totala a partii de proiectare fata de responsabilitatea ce ar trebui asumata prin procesele verbale de receptie pe faze, procesele verbale preliminare, si pentru receptia la terminarea lucrarilor.
- Orice neptovnire de date si cote va fi semnalata proiectantului, pentru analiza si solutionare.
- La executia structurii se vor respecta prevederile din caietul de sarcini anexat la documentatie.

